

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

ZAVRŠNI RAČUN

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom posupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 OIB: 73992042247.

Temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-849/2017 od dana 12. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 OIB: 73992042247 te je ispitno i izvještajno ročište održano 7. lipnja 2018. godine na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI

Prihodi od prodaje imovina stečajnog dužnika su bili u iznosu od 168.878,91 EUR (1.272.418,17 kn). Pregled utrška od prodaje imovine prikazan je u tablici.

Z. BR.	STAVKA	IZNOS	
		KN	€
1	NEKRETNINE	978.569,06	129.878,43
2	POTRAŽIVANJA	293.815,16	38.995,97
3	KAMATE	33,95	4,51
UKUPNO		1.272.418,17	168.878,91

1.1.1. POTRAŽIVANJA

Potraživanja su se naplatila u iznosu od 38.995,97 EUR (293.815,16 kn). Odnose se na plaćanja dužnika Luketin Tomislav po odluci Trgovačkog suda u Splitu od 7. lipnja 2018 kojom je bio stečajni upravitelj upućen sklopiti Ugovor sa Tomislavom Luketinom.

1.1.2. NEKRETNINE

Utržak od prodaje nekretnina je iznosio 129.878,43 EUR (978.569,06 kn). Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina kako slijedi:

1.1.2.1. Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4190, k.č. 1/63, ŠUMA, povr. 921 m².

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

• ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. godine do dana isplate.

1.1.2.2. Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234, k.č. 1/67, kuća, povr. 175 m².

Vlasništvo 1/1 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

• ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. godine do dana isplate.

1.1.2.3. Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

Vlasništvo 1/1 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

K.Č. BR.	ZK UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

Na nekretninama nije bilo upisanih založnih prava.

1.1.2.4. Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

Vlasništvo 1/1 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

Na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava.

1.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1.2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO	
		kn	€
1	BANKA	3.326,74	441,53
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	142.800,00	18.952,82
3	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	27.363,50	3.631,76
4	PROCJENA NEKRETNINA	12.500,00	1.659,04
5	POREZI I PRIREZI-državni proračun	1.809,88	240,21
6	FINA PRODAJA NEKRETNINE	3.600,00	477,80
7	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	58.970,00	7.826,66
8	ARHIVIRANJE I PRIPREMA DOKUMENTACIJE	7.000,00	929,06
9	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	7.000,00	929,06
	PRISTOJBA ZA DIOBU (2% NAJVIŠE 2000 KN)	700,00	92,91
UKUPNO		265.070,12	35.180,85

Troškovi stečajnog postupka iznose 35.180,85EUR (265.070,12 kn).

1.2.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem poslovnj broj: 11.St-849/2017-339 od 7. prosinca 2022. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 16.633,88 EUR (125.327,97 kn).

STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Stečajna masa iznosi:

STAVKA	IZNOS	
	KN	€
KUPOVNINA-PRIHODI	1.272.418,17	168.878,91
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	265.070,12	35.180,85
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	125.327,97	16.633,88
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	578.761,60	76.814,86
STEČAJNA MASA	303.258,48	40.249,32

Stečajna masa iznosi 40.249,32 EUR (303.258,48 kn).

PREGLED PRIHODA-PRILJEVA I ODLJEVA

1. PRIHODI-PRILJEVI

- Dana 27.07.2018. godine je dužnik LUKETIN KAMEN D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I TRGOVINU KRALJA TOMISLAVA 1 A SEGET DONJI uplatio dugovanje po kontu kupaca u iznosu od 302,10 kn.
- Dana 7.09.2018. godine je dužnik LUKETIN KAMEN D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I TRGOVINU KRALJA TOMISLAVA 1 A SEGET DONJI uplatio dugovanje po kontu kupaca u iznosu od 148.000,00 kn.
- Dana 8.11.2018. godine je dužnik LUKETIN KAMEN D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I TRGOVINU KRALJA TOMISLAVA 1 A SEGET DONJI uplatio dugovanje po kontu kupaca u iznosu od 142.347,01 kn.
- Dana 25.03.2021. godine je ponuditelj IVANA BAN DRETVIĆ PUT SVETOG LOVRE KAŠTEL LUKŠIĆ uplatila jamčevinu za garažu G4-A u iznosu od 3.200,00 kn.
- Dana 25.03.2021. godine je ponuditelj TINA LETIĆ PUT SVETOG LOVRE 18 A, KAŠTEL LUKŠIĆ uplatila jamčevinu za garažu G3-A u iznosu od 3.220,00 kn.
- Dana 25.03.2021. godine je ponuditelj BOŽO ZEKIĆ PUT BLATA 44 21216 KAŠTEL STARI uplatio jamčevinu za garažu G1-A u iznosu od 3.260,00 kn.
- Dana 13.04.2021. godine je ponuditelj ANITA ŠTRBAC uplatila jamčevinu za garažu G2-A u iznosu od 430,00€.
- Dana 3.05.2021. godine je kupac BOŽO ZEKIĆ PUT BLATA 44 21216 KAŠTEL STARI uplatio razliku kupovnine za garažu G1-A u iznosu od 29.740,00 kn.
- Dana 4.05.2021. godine je kupac IVANA BAN DRETVIĆ PUT SVETOG LOVRE KAŠTEL LUKŠIĆ uplatila razliku kupovnine za garažu G4-A u iznosu od 28.901,00 kn.
- Dana 4.05.2021. godine je kupac TINA LETIĆ PUT SVETOG LOVRE 18 A, KAŠTEL LUKŠIĆ uplatila razliku kupovnine za garažu G3-A u iznosu od 29.081,00 kn.
- Dana 14.05.2021. godine je kupac ANITA ŠTRBAC uplatila razliku kupovnine za garažu G2-A u iznosu od 4.730,00€.
- Dana 17.05.2022. godine FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70 uplatila je po namirenje u spisu ST-849/2017, ID nadmetanja 15864 iznos od 121.578,69 kn i iznos od 62.075,00 kn.
- Dana 24.05.2022. godine FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70 uplatila je po namirenje u spisu ST-849/2017, ID nadmetanja 15866 iznos od 28.675,00 kn (razlika do postignute kupovnine između druge i treće javne dražbe).
- Dana 28.06.2022. godine FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70 uplatila je po namirenje u spisu "Namirenje u spisu ST-849/2017, ID nadmetanja 33855 iznos od 2.566,29 EUR (19.335,71 kn).

Pregled prihoda i priljeva u razdoblju:

Z. BR.	STAVKA	PRIHODI		PRILJEVI	
		KN	EUR	KN	EUR
1	NEKRETNINE	981.735,11	130.298,64	402.973,51	53.483,78
2	POTRAŽIVANJA	290.649,11	38.575,77	290.649,11	38.575,77
3	KAMATE	33,95	4,51	33,95	4,51
UKUPNO		1.272.418,17	168.878,91	693.656,57	92.064,05

Ukupni prihodi iznose 168.878,91 EUR (1.272.418,17 kn). Priljevi na račun stečajnog dužnika su iznosili 92.064,05 EUR (693.656,57 kn). Razlučnom vjerovniku je bilo po rješenju poslovni broj: 11.St-849/2017-270 od 30. studenog 2021 sa strane Finacijske agencije isplaćena iznos od 69.294,09 EUR (522.096,31 kn), po rješenju poslovni broj: 11.St-849/2017-306 od 26.4.2022. godine sa strane Finacijske agencije isplaćena iznos od 7.520,78 EUR (56.665,29 kn). Razlučni vjerovnik se namirio u ukupnom iznosu od 76.814,86 EUR (578.761,60 kn).

2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS	
	KN	EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	265.070,12	35.180,85
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	125.327,97	16.633,88
UKUPNO	390.398,09	51.814,73

Odljevi iznose 51.814,73 EUR (390.398,09 kn). Sastoje se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS	
	KN	EUR
UKUPNI PRILJEVI	693.656,57	92.064,05
UKUPNI ODLJEVI	390.398,09	51.814,73
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	303.258,48	40.249,32

Finacijska sredstva za diobu iznose 40.249,32 EUR (303.258,48 kn).

2. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine stečajnog dužnika katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4190, k.č. 1/63, ŠUMA, povr. 921 m².
3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

- ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. godine do dana isplate.

Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 626.878,65 kn. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 76.001,00 kn. Od kupovnine se djelomično namirio založni vjerovnik Ante Zeko iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483 u iznosu od 56.665,29 kn.

- Nekretnine katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234, k.č. 1/67, kuća, površ. 175 m².

Vlasništvo 1/1 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23.
Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

- ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. godine do dana isplate.

Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 329.450,03 EUR (2.482.241,25 kn). Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 93.669,12 EUR (705.750,00 kn). Od kupovnine se djelomično namirio založni vjerovnik Ante Zeko iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483 u iznosu od 69.294,09 EUR (522.096,31 kn).

- Nekretnina katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149, kat. čes. 372/6, garažno mjesto G1, površina 14,88 m², procijenjena za iznos od 4.326,76 EUR (32.600,00 kn). Nekretnina je bila prodana na prvom javnom prikupljanju ponuda za iznos od 4.379,85 EUR (33.000,00 kn).
- Nekretnina katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149, kat. čes. 372/6, garažno mjesto G2, površina 14,70 m², procijenjena za iznos od 4.273,67 EUR (32.200,00 kn). Nekretnina je bila prodana na prvom javnom prikupljanju ponuda za iznos od 5.090,19 EUR (38.352,00 kn).
- Nekretnina katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149, kat. čes. 372/6, garažno mjesto G3, površina 14,70 m², procijenjena za iznos od 4.273,67 EUR (32.200,00 kn). Nekretnina je bila prodana na prvom javnom prikupljanju ponuda za iznos od 4.287,08 EUR (32.301,00 kn).
- Nekretnina katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149, kat. čes. 372/6, garažno mjesto G4, površina 14,64 m², procijenjena za iznos od 4.247,13 EUR (32.000,00 kn). Nekretnina je bila prodana na prvom javnom prikupljanju ponuda za iznos od 4.260,53 EUR (32.101,00 kn).
- Potraživanja su po početnoj bilanci stanja iznosila 568.598,94 EUR (4.284.108,75 kn) i bila su u zastari osim u iznosu od 47.759,49 EUR (359.843,88 kn). U stečajnom postupku su bila potraživanja naplaćena u iznosu od 38.575,77 EUR (290.649,11 kn).
- Od kupovine od prodaje nekretnina je bila namirena tražbina razlučnog vjerovnika ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0 u iznosu od 76.814,86 EUR (578.761,60 kn).
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	PRIHODI		PRILJEVI	
	KN	EUR	KN	EUR
STEČAJNA MASA	1.272.418,17	168.878,91	693.656,57	92.064,05
UKUPNO	1.272.418,17	168.878,91	693.656,57	92.064,05

Prihodi od poslovanja stečajne mase su iznosili 168.878,91 EUR (1.272.418,17 kn) priljevi na žiro račun stečajnog dužnika su iznosili 92.064,05 EUR (693.656,57 kn). Razlika između

prihoda i priljeva je u dijelu kupovnine u iznosu 76.814,86 EUR (578.761,60 kn) koja je bila isplaćena razlučnom vjerovniku s strane FIN-e.

2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

STAVKA	IZNOS	
	KN	EUR
RAZLUČNI VJEROVNIK ZEKO ANTO	578.761,60	76.814,86
TROŠKOVI UNOVČENJA POSEBNE STEČAJNE MASE	202.989,40	26.941,32
UKUPNO	781.751,00	103.756,19

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-849/2017-270 od 30. studenog 2021 sa strane Finacijske agencije isplaćen iznos od 69.294,09 EUR (522.096,31 kn) po rješenju poslovni broj: 11.St-849/2017-306 od 26.4.2022 sa strane Finacijske agencije isplaćena iznos od 7.520,78 EUR (56.665,29 kn). Razlučni vjerovnik se namirio u iznosu od 76.814,86 EUR (578.761,60 kn). Ukupno troškovi unovčenja iznose 26.941,32 EUR (202.989,40 kn) o kojima je bilo odlučeno rješenjem iz prethodnog stavka.

1. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS	
	KN	EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	265.070,12	35.180,85
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	125.327,97	16.633,88
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	578.761,60	76.814,86
UKUPNO	969.159,69	128.629,59

Odljevi iznose 128.629,59 EUR (969.159,69 kn). Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te isplate razlučnom vjerovniku (Isplata iz FINA).

2. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS	
	KN	EUR
UKUPNI PRIHODI	1.272.418,17	168.878,91
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	578.761,60	76.814,86
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	390.398,09	51.814,73
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	303.258,48	40.249,32

U stečajnoj masi su sredstva za završnu diobu u iznosu od 40.249,32 EUR (303.258,48 kn).

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Raiffeisen bank d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Unovčile su se nekretnine i naplatila potraživanja.

6. Obavljena je bila dioba stečajne mase s pravom odvojenog namirenja.

- Rješenjem poslovni broj: 11.St-849/2017-270 od 30. studenog 2021 razlučnm vjerovniku ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ isplaćen je iznos od 522.096,31 kn.
- Rješenjem poslovni broj: 11.St-849/2017-306 od 26.4.2022 2021 razlučnm vjerovniku ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ isplaćen je iznos od 522.096,31 kn.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine se je namirila tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 56.665,29 kn.

7. Vjerovnici s prijavljenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda naplatit će se tijekom završne diobe.

4. ZAVRŠNA DIOBA

Stečajna masa za završnu diobu iznosi 40.249,32 EUR (303.258,48 kn). Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 4 St-340/16-33 od 10. listopada 2016. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

A) Tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1 ANĐELKA KUNKIĆ, Hrvatskih žrtava 23 Seget Donji, OIB: 91712922309, utvrđena je tražbina u iznosu od 11.845,04kuna. Vjerovnik će se namiriti u iznosu od 8.594,92 kn.

2. ANITA BRATINČEVIĆ, POTOK STRABEŽNIK 8, KAŠTEL SUĆURAC, OIB: 80716884484, utvrđena je tražbina u iznosu od 3.455,11kuna. Vjerovnik će se namiriti u iznosu od 2.520,77 kn.

2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED DALMACIJA, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split, OIB: 18683136487, utvrđena je tražbina u iznosu od 406.226,24 kuna. Vjerovnik će se namiriti u iznosu od 296.373,08 kn.

Ukupan iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 55.946,17 EUR (421.526,39 kn). Raspoloživa stečajna masa za diobu za prvi viši isplatni red iznosi 40.249,32 EUR (303.258,48 kn). Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda će se namiriti sa 71,94 % utvrđenih tražbina.

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE EUR	UDIO OD UTVRĐENIH TRAZBINA	UKUPNI IZNOS NAMIRENJA EUR	POSTOTAK NAMIRENJA
1	ANĐELKA KUNKIĆ	91712922309	Hrvatskih žrtava 23 Seget Donji	1.572,11	2,81	1.131,02	71,94
2	ANITA BRATINČEVIĆ	80716884484	POTOK STRABEŽNIK 8, KAŠTEL SUĆURAC	458,57	0,82	329,91	71,94
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	53.915,49	96,37	38.788,39	71,94
UKUPNO				55.946,17	100,00	40.249,32	71,94

B) Tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Zbog nedostatnosti stečajne mase tražbine drugog višeg isplatnog reda neće se namiriti.

5. PRIJEDLOZI

- Prihvati se završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Obavi završna dioba po prijedlogu.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Zaključi se stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 OIB: 73992042247.
- Razriješi se dužnosti stečajnog upravitelja.

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

Stečajni upravitelj

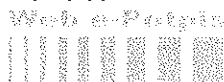
Poreč, 2. siječnja 2024. godine

Prilog:

- Tablica završna dioba prvi viši isplatni red

Digitally signed by:
ŠTEFAN ROLA

Date:
13-feb.-2024
20:40:09



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=DUPLEX
S=ROLA
G=ŠTEFAN
CN=ŠTEFAN ROLA

*Završna dioba
1. isplata*

88 14/02/24.

APG

SUDAC
ANA GOLUB GRUIĆ

ASTOR GRADNJA d.o.o.
Hrvatskih žrtava 23
Seget Donji
OIB:73992042247

ST-849/2017

**TABLICA ZAVRŠNA DIOBA
PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Sukošanska 6, 21000 Split
Poslovni broj spisa: 11 St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o.
Hrvatskih žrtava 23
Seget Donji, OIB:73992042247

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (KN)		IZNOS ZA DIOBU		UDIO OD UTVRĐENIH TRAŽBINA	UKUPNI IZNOS NAMIRENJA		POSTOTAK NAMIRENJA
				KN	EUR	KN	EUR		KN	EUR	
1	ANĐELKA KUNKIĆ	91712922309	Hrvatskih žrtava 23 Seget Donji	11.845,04	1.572,11	303.258,48	40.249,32	2,81	8.521,67	1.131,02	71,94
2	ANITA BRATINČEVIĆ	80716884484	POTOK STRABEŽNIK 8, KAŠTEL SUĆURAC	3.455,11	458,57	303.258,48	40.249,32	0,82	2.485,71	329,91	71,94
3	REPUBLIKA HRAVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	Trg dr. Franje Tudmana 4, Split	406.226,24	53.915,49	303.258,48	40.249,32	96,37	292.251,10	38.788,39	71,94
UKUPNO				421.526,39	55.946,17	303.258,48	40.249,32	100,00	303.258,48	40.249,32	

U Poreču. 29. 12. 2023. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola